

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA EXTERIOR	STRUCTURE AND OUTSIDE WORKS
<p>Losa y estructura de hormigón armado.</p>	<p>Armed concrete foundation & structure.</p>
<p>Cerramientos exteriores, con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.</p>	<p>Outside closing, with double Wall, using ceramic brick and leaving an air chamber.</p>
<p>Cámara de aire con aislante térmico/acústico, cumpliendo CTE.</p>	<p>Air chamber with isolation for thermal and acoustic, in line with Construction Regulations.</p>
<p>Diseños de fachada en mortero monocapa siguiendo diseño de cada modelo.</p>	<p>Design of Façade with monolayer tarmac following each model's design.</p>
<p>Cubierta Plana no transitable/transitable (según modelo) con aislamiento térmico-acústico e impermeabilización, acabada con gres cerámico en caso de transitable.</p>	<p>Rooftop walkable/non walkable (according to model) with thermic & acoustic isolation and water proofed, finished with ceramic tiles in case of being walkable.</p>

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

TABIQUERÍA INTERIOR

INTERIOR PARTITIONS

Distribuciones interiores con estructura galvanizada, terminando con placa de yeso laminado.

Interior partitions with galvanized structure, finished with layered plasterboard.

Aislamiento térmico y acústico según CTE.

Thermal and acoustic isolation according to building regulations

Placa de yeso laminado hidrófugo en zonas húmedas.

Layered damp-proof plasterboard on wet rooms.

SUELOS Y PAREDES

WALLS AND FLOORS

Pavimento de gres cerámico de primera calidad en el interior de la vivienda. Modelos superiores disponibles bajo presupuesto.

First quality ceramic tiled pavement inside the property. Superior models available to the client under quotation.

Revestimiento cerámico en las paredes de las zonas húmedas de baños y cocina.

Ceramic tiles in walls of wet areas of bathroom and kitchen.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Smooth-finish plastic paint in walls and ceilings.

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

CARPINTERÍA

EXTERIOR Y

ACRISTALAMIENTO

Ventanas de PVC en blanco con hojas correderas o batientes y persianas, con doble acristalamiento.

Puerta de entrada principal de seguridad con sistema antirrobo

OUTSIDE CARPENTRY

AND WINDOWS

White PVC windows with sliding or banging shutters, with double crystal.

Main entrance security door with anti-theft system.

CARPINTERÍA

INTERIOR

Puertas interiores de paso lisas con herrajes acerados, en color blanco/roble a elección del cliente.

Armarios empotrados forrados en dormitorios, según planos de distribución de cada modelo, con puertas color blanco/roble a elección del cliente.

INSIDE CARPENTRY

Interior plain doors with steel iron fittings, finished in white/oak colour to be chosen by the client.

Wrapped built-in wardrobes on bedrooms, according to distribution plans of each model, with doors in white/oak to be chosen by the client.

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

**FONTANERÍA,
SANITARIOS,
CLIMATIZACIÓN**

**PLUMBING,
BATHFITTINGS,
HEATING&COOLING**

Red de desagües mediante tuberías de PVC acústico.

Sewage net made with PVC acoustic pipes.

Posibilidad de elección de bañera o plato de ducha por el cliente.

Possibility of choosing bath or shower dish on the bathroom by the client.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego.

Bath fittings of vitrified porcelain of modern design and mixer tap of the same design.

Termo solar compacto 100 litros.

Solar compact water heater 100 liters.

Termo eléctrico agua caliente de 80 litros de apoyo.

Electric water heater of 80 liters as support.

Pre instalación de aire acondicionado por conductos dormitorios y Salón, con rejillas de expulsión y retornos incluidas color blanco.

Air conditioning ducted pre-installed in bedrooms and living room, with expolsion and return grilles included in white colour.

MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

**INSTALACIÓN
ELÉCTRICA**

Instalación interior con mecanismos e interruptores acabados en blanco.

En toda la vivienda cableado para posterior colocación de lámparas por el cliente.

Instalación de antena de TV en salón y todos los dormitorios.

Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento y diseño de perspectiva de cada modelo.

COCINA

Completamente amueblada, armarios superiores e inferiores, con fregadero y encimera. Electrodomésticos no incluidos.

ELECTRIC INSTALLATION

Interior installation with mechanisms and switches in white colour.

Complete wiring in all rooms prepared to install lamps by the client.

TV signal installation with points in all bedrooms and living room.

Inside and outside light points according to regulations and design of perspective of each model.

KITCHEN

Completely furnished kitchen, with top and inferior cabinets, with sink and worktop. White goods not included.



MEMORIA DE CALIDADES QUALITIES MEMORANDUM

SOLARIUM

Cubierta no transitable/transitable, según modelo, acabada en gres con punto de agua en terraza y punto de electricidad.

SOLARIUM

Flattened roof, trafficable/non-trafficable, according to each model, covered by ceramic tiles with water and electricity points in terrace.